

市場環球概覽

17 / 09 / 2025



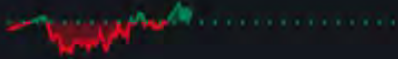
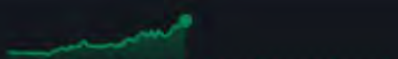
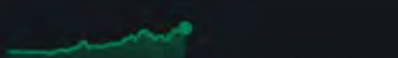
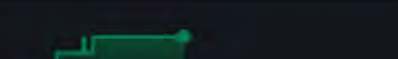
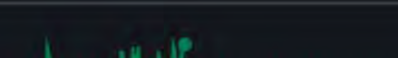
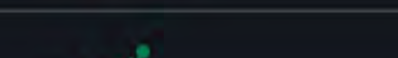
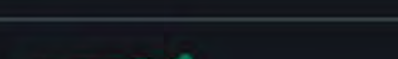
香港指數

恒生指數	 26438.51 26332.21-26601.59	-8.05 (-0.03%)	
恒生國指	 9386.39 9342.00-9447.59	+1.63 (+0.02%)	

環球指數

道瓊斯工業平均	▼ 45757.90 45667.42 - 45967.11	-125.55 (-0.274%)
標準普爾500	▼ 6606.76 6600.11 - 6626.99	-8.52 (-0.129%)
納斯達克綜合	▼ 22333.96 22308.78 - 22397.50	-14.79 (-0.066%)
倫敦富時100	▼ 9195.66 9195.66 - 9282.13	-81.37 (-0.877%)
法蘭克福DAX	▼ 23329.24 23317.30 - 23717.67	-419.62 (-1.767%)
巴黎CAC40	▼ 7818.22 7811.12 - 7903.04	-78.71 (-0.997%)

外幣滙價

美元/港元		7.7814
港元/人民幣		0.9138
歐元/港元		9.1948
英鎊/港元		10.6140
日圓/港元		0.0527
澳元/港元		5.1880
紐元/港元		4.6499
加元/港元		5.6523

特朗普料美聯儲 局本周將會大幅 度減息

- 外電報道，美國總統特朗普預美聯儲局本周的議息會議上將會9個月來首次減息，而且減息幅度將會很大。
- 近數個月來，特朗普一直向聯儲局主席鮑威爾施壓，要求他辭職以及聯儲局減息降息。
- 目前市場普通預期聯儲局將在周三(17日)的會議上減息四分一厘，以應對勞動市場放緩及通脹持續高企等。



特朗普將再度
訪英

美英預計簽署
超百億美元協
議



美國總統特朗普將於本周對英國進行國是訪問期間。白宮官員周一(9月15日)表示，美英兩國計畫宣布總額超過**100**億美元的經貿協議。英偉達等美國科技企業高層也將隨同特朗普出訪倫敦。

白宮官員強調：多位美國科技企業高層預計將出席此次國是訪問相關活動。

美英兩國政府預計將敲定涵蓋三大領域的貿易協議：建立新的科技夥伴關係以加強雙方的科技產業、在民用核能領域開展合作，以及推進國防技術合作。

英國首相施紀賢周四(9月18日)會在其鄉間別墅接待特朗普，就烏克蘭等議題及美英更緊密合作展開會談，同時力圖敲定鋼鐵與鋁製品的降稅協議。

同時兩國領導人將簽署一項“全球領先的科技夥伴關係”協議。此外，雙方還將簽署價值數十億美元的協議，合作開發小型核能項目，其中部分項目未來可用於新興人工智能數據中心的供電。

另據知情人士透露，美國私募巨頭黑石集團（**Blackstone**）將承諾未來十年在英國投入**1000**億英鎊，此舉屬於此前宣布的對歐洲**5000**億美元投資計畫的一部分。

施政報告 2025前瞻



政府曾經在 **1991** 年和 **1997** 年推出「租者置其屋計劃」，滿足公屋居民的置業需求，不過政府在 **2002** 年就將計劃中止。消息指，政府有意重推計劃，先由房委會挑選幾條屋邨，諮詢居民的買屋意向，再小規模重推計劃。

另外市場原本期望將購買物業的「百元印花稅」門檻，由 **400** 萬元或以下物業，再放寬至 **600** 萬元或以下物業，但消息指政府不打算放寬。

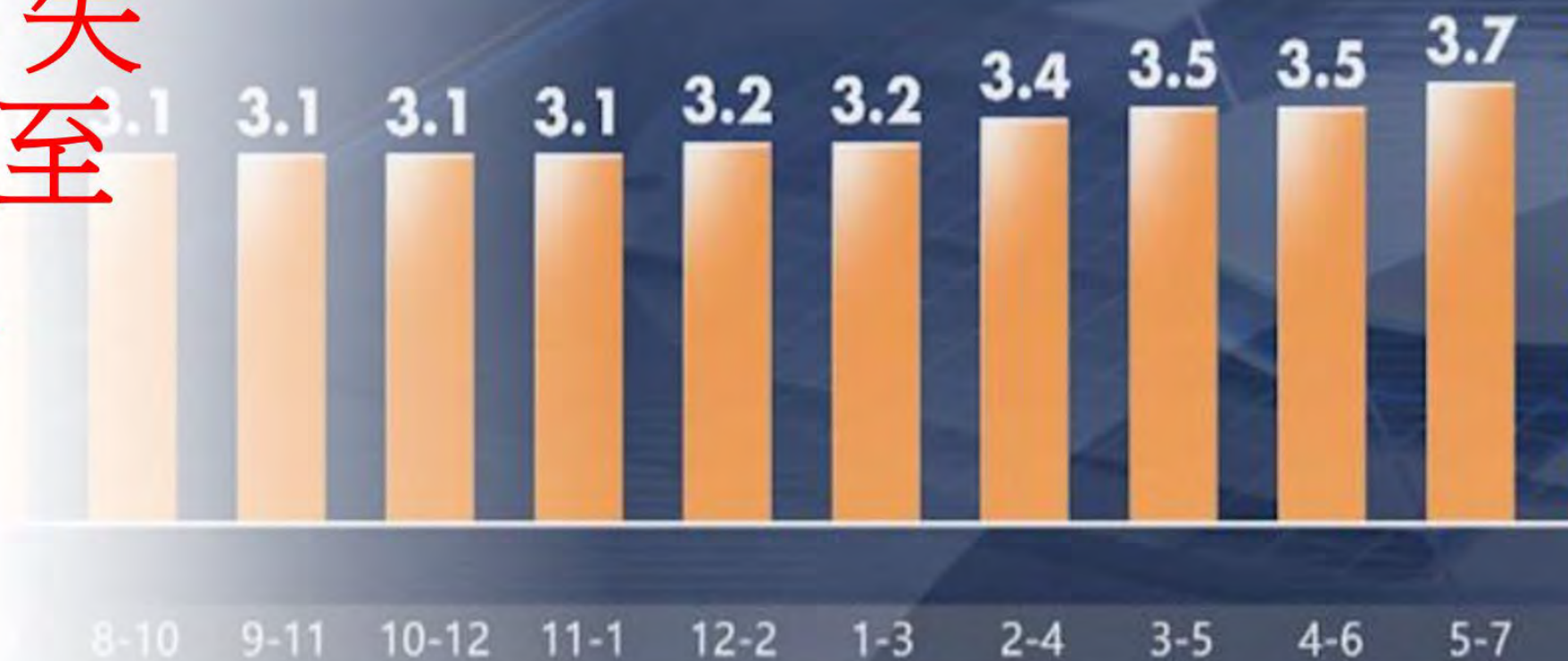
現時投資移民的買樓門檻為 **5,000** 萬元。現建議將金額門檻調低至 **3,000** 萬元，期望降低後可以吸引更多投資移民選擇香港。消息指，政府認為降低至 **3,000** 萬元問題不大，對絕大部份希望購買物業的本地居民影響不大，預計政府將會採納意見。

本港生育率在低位徘徊，消息指政府會繼續推出措施鼓勵生育，將新生子女在課稅年度的額外免稅額，由只限於出生首年擴至出生頭兩年。如果成事，父母獲得的新生子女免稅額會由 **13** 萬元，倍增至 **26** 萬元。

本港失業率

失業人數：15.10萬

本港失業率
維持3.7% 失
業大軍增至
逾15萬人



本港最新失業率維持百分之**3.7**，失業人數增加約**6000**人。政府發言人解釋，勞工市場繼續受個別行業影響，有分析擔心零售、餐飲業失業率在年底前仍有上升空間。

本港最新失業率維持不變，但失業大軍繼續增加至逾**15**萬人。

政府統計處公布，**6至8**月經季節性調整失業率為百分之**3.7**，繼續是自**2022**年**10**月以來高位，期內失業人數增加**6000**人，至**15.1**萬人。

按行業劃分，建造業失業率輕微回落，當中樓房裝飾、修葺及保養失業率下跌**0.4**個百分點，但零售業失業率繼續向上，餐飲服務活動業更進一步升至百分之**6.8**。

有經濟師表示，本地勞工需求仍疲弱，料年底前失業率繼續有上升空間，期望施政報告可向較受影響行業推出針對性措施。

始終整體環境未算大幅改善，旅遊、零售相關失業率仍可能處於一個高水平。因為發展商庫存較多，因此未來繼續賣地，建屋速度放慢一些時，建造業等失業率會持續比較高一些。

勞工及福利局局長指，即使就業情況繼續受個別行業經營狀況影響，但本港經濟穩定增長及政府多項加強經濟動能和提振消費的措施，會為整體勞工需求提供支持。

訪港旅客旺丁不旺財



新一份《施政報告》將於周三（17日）發表，港府如何發展旅遊業及提升競爭力會是焦點。旅發局數字顯示，今年首 7 個月錄得的訪港旅客有 **2803** 萬人次，較去年同期增 **11.8%**，其中內地客佔大多數。雖然旅客人次上升，但人均消費下跌，旺丁不旺財。旅發局今年第二季調查數字指，過夜旅客人均消費為 **5300** 元，不過夜客則為 **1100** 元，兩者均較今年第一季的金額少。旅客的消費力亦未回復至新冠疫情及社會運動前的水平。

旅發局數字顯示，今年首 7 個月訪港旅客按年增長 **11.8%** 至 **2803** 萬人次，其中內地客佔 **2130** 萬人次，非內地客佔 **672** 萬人次。過夜旅客人次亦見增長，有 **1334** 萬人次，按年增長 **6.3%**。過夜旅客比例佔整體約 **48%**，在港逗留時間為 **3.2** 晚。

雖然訪港旅客及過夜旅客數字錄得升幅，但旅客的消費力則有下跌。旅發局調查指，在今年第二季，過夜旅客人均消費為 **5300** 元，較第一季的 **5500** 元少；其中，過夜的內地客人均消費亦由第一季的 **5100** 元，下跌至 **4900** 元。至於不過夜旅客的人均消費，今年第二季錄得 **1100** 元，較第一季的 **1200** 元微跌。

旅客的消費力未回復至新冠疫情及社會運動前的水平。在 **2018** 年，過夜旅客人均消費為 **6600** 元，去年跌至 **5500** 元；若只看內地過夜客的人均消費，可見明顯下跌。

A woman with her back to the camera, wearing a white dress, stands on a high vantage point looking out over a dense urban landscape with many high-rise buildings. The scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn. The text is overlaid in a bright red color.

新香港人僅13%高才在港
置業 70%選擇租樓

政府近年積極推行各項人才計劃，吸引高端專才來港定居與發展，帶動短期私人住宅租賃需求持續上升。然而，在跨境資金轉移限制下，高端人才在香港置業的意欲相對較低，僅**13%**高才選擇在港置業，約**70%**高端人才選擇在港租樓，未來2年，每年將新增約**1.2**萬個租樓需求，相信利好中小型住宅單位的需求。

根據政府數據指出，**2022**年至**2024**年間，所有人才計劃的獲批申請總數由**38,559**宗大幅上升至**138,215**宗。

首批高才通簽證持有人中，**54%**選擇於簽證期滿後續簽，續簽成功率高達**94%**。這將對本地人口及住房需求構成一定影響。

政府問卷調查顯示，七成高端人才選擇在港租住私樓。預計高才通人數不斷上升，**2023**年至**2027**年間，每年將新增約**12,000**個租賃單位需求。

然而，與租賃市場的活躍表現相比，高端人才的置業比例明顯偏低。調查發現，僅**13%**的高才選擇在港置業。由於高才通計劃於**2023**年才正式實施，推行時間尚短，該數據可能具有滯後性，加上潛在買家（其中**95%**來自內地）或需更長時間累積儲蓄及克服跨境資金轉移的困難，方能落實置業決定。

跨境資金轉移為長期阻礙內地買家在港置業的關鍵因素，建議政府放寬內地人才在港購置住宅物業的資金轉移限制，鬆綁相關限制不僅可回應內地買家日益增長的需求，更有助緩解本地樓市的價格與庫存壓力。

• 繼上海之後
北京GDP將超
5萬億



內地官方日前宣布，**2025年底時**，北京**GDP**將成為繼上海之後，全國第二個**5萬億元**（人民幣，下同）城市，與深圳、廣州等拉開差距。

據《北京日報》報道，環顧國際，**180**多個國家和地區中，**GDP**超過**5萬億**（約**7000**億美元）的僅有**20**多個。這一數字，超過瑞典、比利時、泰國等國家，可謂「富可敵國」。

而放眼國內，**GDP**超過**5萬億**的省份只有**11**個，京滬**GDP**已超近三分二的省域。目前，內地共有**27**個萬億**GDP**城市，未來幾年有望擴容到**30**席。

廣深的**GDP**是否還能追上京滬？高峰時期，廣州**GDP**接近北京的**80%**、上海的**70%**，深圳則是一路追趕。**2000**年至今，深圳與上海**GDP**之比從**45%**提高到**68%**，達到北京**GDP**的**74%**。

短期來看，廣深的**GDP**恐怕很難追上京滬，哪怕與北京之間，還差了整整一個東莞的體量。差距之所以拉大，既有行政級別、國家定位的懸殊，也有產業結構、發展模式的差異。

簡單來講，京滬地位相對超然，一個政治文化中心，一個經濟金融中心，幾乎所有重大戰略、重大政策都難以繞開。反觀廣深，早年的先行先試權已不復存在，更多要靠自力更生，在市場競爭中拼搏出一番天地。

全球創新指數排名 中國首次打入十大 香港排第幾？



世界知識產權組織（**World Intellectual Property Organisation**，簡稱**WIPO**）星期二（9月16日）發布**2025**年全球創新指數（**Global Innovation Index**）。瑞士、瑞典和美國依舊依序拿下前三，韓國由去年的第六位，超越新加坡及英國，排名第四。中國則以全球中等收入經濟體之姿，首次晉身**10**大，排在第**10**位。

新加坡在今年全球創新指數中，排名世界第五、亞洲第二。在**78**項指標中，新加坡有**10**項居首，是全球奪得最多單項第一的經濟體。

今年亞洲國家和地區也表現亮眼，共有五個經濟體躋身全球前**25**名。日本（**12**位）和香港（**15**位）排名皆有提升。

全球創新指數主要以創新投入和創新產出兩大方面的**78**個指標，評估全球**139**個經濟體。

創新投入涵蓋經濟體促進創新活動的五大要素：制度、人力資本與研究、基礎設施、市場成熟度和商業成熟度；創新產出包含經濟體的創新活動實際表現，分為知識與技術產出，以及創意產出。

世界知識產權組織總幹事說，新加坡擁有世界級的制度和治理體系，政治穩定且長期作為全球物流、商業、貿易和金融的中心，在全球創新指數中始終名列前茅。

定存利息比較

各大銀行 10萬美元 定存優惠利率 (厘)

銀行	7日	1個月	3個月	6個月	12個月
滙豐	-	-	3.7	3.7	3.3
中銀	-	-	3.5	3.3	-
渣打	-	-	3.5	3.5	3.3
恒生	-	3	3.8	3.7	-
花旗	2.92	2.86	2.74	2.54	2.26
建行亞洲	-	3.9	3.9	3.6	3.45
工銀亞洲	-	3.6	3.65	3.55	3.35
富邦	-	4.0	4.1	3.8	3.70
東亞	-	-	3.55	3.65	3.25
星展	-	2.45	3.8	3.45	2.85

為您的財富增值，

預繳保費

享保證優惠年利率高達**5.0%**。

限額優惠

我們特別為您帶來預繳保費保證優惠息率推廣優惠。於 **2025年9月1日至2025年9月30日** 成功投保指定儲蓄保險計劃，並於投保時指定期間內預繳基本計劃指定年期保費，合資格新保單*之預繳保費[†]於預繳保費利息期[†]內可尊享**保證優惠年利率高達5.0%**，優惠名額有限及先到先得，額滿即止。請即行動！

指定儲蓄保險計劃	預繳保費期	預繳保費保證優惠年利率	
		基本計劃的年繳保費	
		少於200,000美元	200,000美元或以上
• 「盈御多元貨幣計劃3」 • 環宇盈活儲蓄保險計劃 (只限5年保費繳付期之美元保單)	1年 (註：投保時須繳付2年的總保費，其中包括首年保費及1年預繳保費。)	5.0%	
	4年 (註：投保時須繳付5年的總保費，其中包括首年保費及4年預繳保費。)	4.3%	4.7%

Thank You!!